

**Obsah:**

Stavební povolení - UMO 5/1134/2022

Koordinované závazné stanovisko HZS PK - HSPM-1860-2/2022 ÚPP

Závazné stanovisko KHS PK - KHSPL/19684/24/2022

Koordinované závazné stanovisko MMP - MMP/257989/22

<b>BONEBITE s.r.o</b> jednatel a HIP - Ing. Tomáš Kostohryz Štěnovice, Ke mlýnu 2, 332 09, tel: 606 723 823, E-mail: tkostohryz@post.cz, http: //www.kostohryz.cz		
<b>Místo stavby :</b>	<b>Plzeň 5 - Křimice, Průkopníků 290</b>	<b>Stupeň PD: dps</b>
<b>Název stavby :</b>	Vybudování technologické/opravárenské jámy ve stávající dílně automobilů na adrese Průkopníků 290, Plzeň - Křimice	<b>otisk aut.razítka:</b>
<b>Objednavatel:</b>	SPŠ dopravní Plzeň, Karlovarská 99, Plzeň	
<b>OBSAH :</b>	<b>F) Doklady</b>	
<b>Zpracoval:</b>	Ing. Tomáš Kostohryz, aut. Ing.	
<b>Č. výkresu:</b>	<b>Datum :9/2022</b>	<b>Paré:</b>



**Úřad městského obvodu Plzeň 5 - Křimice**  
**Odbor výstavby, dopravy a ŽP**

Prvomájová 100/21, 322 00 Plzeň 22

spis. zn.: SZ UMO5/1000/2022  
vyřizuje: Tomáš Kasal  
telefon: 378036802  
e-mail: kasal@plzen.eu  
IDDS: u98b2yk

Plzeň – Křimice, dne: 25.10.2022  
č.j.: UMO5/1134/2022

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**Výroková část:**

Úřad městského obvodu Plzeň 5 - Křimice, Odbor výstavby, dopravy a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, v jeho plném znění, a podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 2.9.2022 podala právnická osoba

**Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 99, IČ 69457930, Karlovarská č.p. 1210/99, Bolevec, 323 00 Plzeň 23, kterou zastupuje fyzická osoba Ing. Tomáš Kostohryz, nar. 28.7.1966, V koutě č.p. 4, 332 09 Štěnovice,**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**"Vybudování technologické/opravárenské jámy ve stávající dílně automobilů"**  
Plzeň, Křimice č.p. 290, Průkopníků 9

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 906/15 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Křimice.

Stavba obsahuje:

Stávající výuková hala na pozemku parc. č. 906/15 k.ú. Křimice (zastavěná plocha 1956 m<sup>2</sup>) je situována v komplexu budov SPŠ dopravní Plzeň, odloučené pracoviště Křimice.

V objektu výukové montážní haly pro potřeby SPŠ dopravní bude vybudována nová montážní jáma o půdorysném rozměru 8 x 1,62 m, s pracovní výškou 1,6 m. Současně bude provedena oprava stávající podlahy. V přední části haly od stávajícího sjezdu bude podlahy kompletně demontována a nahrazena novou skladbou včetně šterkového podsypu. Ve zbývající části bude provedena pouze výměna vrchní betonové mazaniny (v tloušťce 100 mm), která bude nahrazena novou podlahou z drátkobetonu se vsypem. Půdorysná plocha upravované podlahy je 730 m<sup>2</sup>.

Dno jámy bude vybaveno bezpečnostním roštem, pod kterým bude oleji vzdorná zachytávací vana.

Montážní jáma nebude napojena na rozvod kanalizace ani vody. Pouze je navrženo odvodnění dvou van (osazených v podlaze) pro zkoušení brzd z automobilů. Vany mají zachytávat případnou zatékající vodu, která bude odvedena do stávající venkovní jímky jímající vodu z mytí automobilů.

V prostoru jámy bude doplněno osvětlení, a napojení ventilátoru pro odvětrání. Napájení ze stávajícího rozvaděče. Dále bude proveden přívod pro posuvný bezpečnostní kryt (rolety) montážní jámy.

Úprava na stávajícím rozvodu stlačeného vzduchu, který bude přiveden k novému odběrnému místu u montážní jámy.

Nucené odvětrání montážní jámy. Rozvod (potrubí) veden pod podlahou a bude vyveden po stávající příčce až nad střechu haly.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou předložila právnická osoba BONEBITE s.r.o., IČ 08502021, Ke mlýnu 2, 332 09 Štěnovice, zodpovědný projektant Ing. Tomáš Kostohryz – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0261228 v 07/2022.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát na ochranu života a zdraví osob na staveništi.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 99, IČ 69457930, Karlovarská č.p. 1210/99, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

**Odůvodnění:**

Dne 2.9.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na stavební úpravy stávající budovy občanského vybavení SPŠ dopravní Plzeň, odloučené pracoviště Křimice, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost byla úplná a byla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její posouzení stavební úřad opatřením (č.j.: UMO5/1003/2022 ze dne 1.9.2022) oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Stavební úřad současně dal možnost účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů po uplynutí lhůty pro námítky a připomínky.

V souladu s ustanovením § 111 stavebního zákona, stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady a ověřil zejména, zda:

*a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,*

Jedná se o lokalitu zastavěného území 5\_4 Křimice Prvomájová, s vymezenou částí plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro školství při ulici Průkopníků. Stavebními úpravami nebudou dotčeny žádné požadavky, které by bylo potřeba chránit v této vymezené části lokality a způsob užívání stavby se také nemění.

*b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,*

Předložená projektová dokumentace pro stavební povolení byla shledána úplnou a přehlednou se zřetelem na prováděcí vyhlášku č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a byla zpracována oprávněnými autorizovanými osobami.

Projektová dokumentace v odpovídající míře také řeší a splňuje obecné požadavky na výstavbu dle prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášku č. 268/2009 Sb., ustanovení § 49 (stavby škol, předškolních, školských a tělovýchovných zařízení).

Podle ustanovení §159 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby dle této dokumentace s tím, že je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu ke konkrétnímu stavebnímu záměru.

*c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,*

Jedná se o stávající stavbu občanského vybavení (stavba školy – výuková hala), která je napojena na veřejnou dopravní i technickou infrastrukturu stávajícím způsobem.

*d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.*

K žádosti byly předloženy závazná stanoviska dotčených orgánů (KHS PK, HZS PK, MMP Odbor ŽP), v kterých nebyl vysloven nesouhlas s výstavbou ke konkrétnímu stavebnímu záměru.

*Stavební úřad dále rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby.*

Záměr řeší pouze úpravy spojené s novým využitím v části výukové haly objektu SPŠ dopravní na pozemku parc. č. 906/15 k.ú. Křimice. Rozsah předmětné úpravy, včetně její orientace, parametrů a objemu není v rozporu s se schválenou územně plánovací dokumentací, Územním plánem města Plzně a nemůže mít žádný vliv na architektonické a urbanistické hodnoty daného území. Stavba splňuje technické požadavky na stavby. Nicméně vlivem provádění samotných úprav může dojít ke krátkodobému zhoršení životního prostředí obyvatel přilehlých nemovitostí, a to zvýšenou hlučností a prašností od stavebních mechanismů a stavební činnosti. Avšak průběh výstavby, za dodržení podmínek tohoto povolení a vzhledem k rozsahu a stavebních prací, které budou probíhat uvnitř stávající budovy, neovlivní negativně nad přípustnou míru možnost a způsob užívání okolních nemovitostí a realizovaná stavba nebude mít v konečném důsledku záporný vliv na okolí, ani životní prostředí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky dotčených orgánů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- Projektová dokumentace, kterou předložila právnická osoba BONEBITE s.r.o., IČ 08502021, Ke mlýnu 2, 332 09 Štěnovice, zodpovědný projektant Ing. Tomáš Kostohryz – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0261228 v 07/2022.
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru ze dne 25.7.2022, č.j.: HSPM-1860-2/2022 ÚPP
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 27.7.2022, č.j.: KHSPL/19684/24/2022
- Koordinované stanovisko MMP Odboru životního prostředí ze dne 27.7.2022, č.j.: MMP/257989/22
- Výpis z katastru nemovitostí ověřené dálkovým přístupem.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků stavebního řízení podle §109 stavebního zákona:

a) *stavebník,*

Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 99, IDDS: ysvgw83  
sídlo: Karlovarská č.p. 1210/99, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

b) *vlastník stavby, na niž má být provedena změna, není-li stavebníkem*

-

c) *vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno*

-

d) *vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,*

-

e) *vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,*

-

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně, Odboru stavebně správnímu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dokončenou stavbu (její část), na kterou bylo vydané stavební povolení, a jedná-li se o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Budoucími uživateli, v tomto případě u stavby občanského vybavení, se myslí širší veřejnost.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit v předstihu příslušnému stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a zároveň oznámit název a sídlo stavebního podnikatele, který stavbu bude provádět, u svépomocné výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby která bude provádět stavební dozor, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu
- před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
- zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, případně jejich kopie
- stavba bude dokončena nejpozději do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.



"otisk úředního razítka"

Tomáš Kasal

referent odboru výstavby, dopravy  
Úřadu městského obvodu Plzeň 5 - Křimice

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

#### Obdrží:

##### účastníci (dodejky)

Ing. Tomáš Kostohryz, Ke mlýnu č.p. 2, 332 09 Štěnovice, místo podnikání: V koutě č.p. 4, 332 09 Štěnovice, zastoupení pro: Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 99, Karlovarská č.p. 1210/99, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

##### dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

2x vlastní



HZSPX009Y1W2



## Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje

krajské ředitelství

Kaplířova 9, P. O. BOX 18, 320 00 Plzeň

Č. j.: HSPM-1860-2/2022 ÚPP  
Datum: 25. 7. 2022  
Vyřizuje: por. Petr Čurda, DiS.  
Tel.: 950 330 147  
E-mail: petr.curda@hzspk.cz  
Počet stran: 3  
Počet příloh: 1/PD

Adresát:  
Ing. Tomáš Kostohryz  
Ke mlýnu 2  
332 09 Štěnovice

### KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA

**Název stavby:**

Vybudování technologické - opravárenské jámy ve stávající dílně automobilů

**Místo stavby:**

Křimice, Plzeň

k. ú.: Křimice, parc. č. 906/15

**Stavebník:**

Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 99, IČO 69457930,  
Karlovarská 1210/99, Bolevec, 323 00 Plzeň

**Předložená dokumentace:**

projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení

vypracoval: Ing. Tomáš Kostohryz, ČKAIT 0201228

datum: 07/2022

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje (dále jen „HZS PK“) obdržel dne 18. 7. 2022 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci a v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k ní vydává následující koordinované závazné stanovisko dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

#### **Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany**

HZS PK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného vydává dle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., **souhlasné závazné stanovisko.**

**Odůvodnění:**

HZS PK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Požárně bezpečnostní řešení:

název: Vybudování technologické - opravárenské jámy ve stávající dílně automobilů

vypracoval: Ing. Luboš Fous, ČKAIT 0200868

datum: 11.7.2022

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS PK k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

HZS PK posouzením výše uvedené projektové dokumentace dospěl na základě § 39 odst. 1 zákona o požární ochraně v návaznosti na vyhlášku č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva k závěru, že se jedná o stavbu kategorie II, která představuje vyšší nebezpečí.

### **Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva**

HZS PK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů posoudil předloženou projektovou dokumentaci stavby „Vybudování technologické - opravárenské jámy ve stávající dílně automobilů“ a k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko**.

**Odůvodnění:**

HZS PK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Předložená dokumentace pro stavbu „Vybudování technologické - opravárenské jámy ve stávající dílně automobilů“, technická zpráva.
- Z posouzení předložené dokumentace pro stavbu „Vybudování technologické - opravárenské jámy ve stávající dílně automobilů v rozsahu ustanovení § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS PK k závěru, že dokumentace pro stavbu „Vybudování technologické - opravárenské jámy ve stávající dílně automobilů“ splňuje obsahové náležitosti.



### **Závěr**

HZS PK na základě výše uvedených závazných stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

**SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.**



.....  
plk. Ing. Ivana Trusková  
vedoucí oddělení stavební prevence  
úřední osoba



# KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE PLZEŇSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PLZNI

Skrétova 15, Plzeň, 30100, webové stránky: www.khsplzen.cz, e-mail: podatelna@khsplzen.cz, ID:samai8a

V Plzni dne 27. 7. 2022  
Č.j.: KHSPL/19684/24/2022  
Sp. zn S-KHSPL/19684/2022  
Vyřizuje: Bc. Patrik Šmolík  
Tel.: 732 871 108

Ing. Tomáš Kostohryz

Ke mlýnu 24

332 09 Štěnovice

**Věc: Závazné stanovisko k projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení na akci: „Vybudování technologické/opravárenské jámy ve stávající dílně automobilů na adrese Průkopníků 290, Plzeň - Křimice“, investor: Střední průmyslová škola dopravní, Karlovarská 1210/99, 323 00 Plzeň, IČO: 69457930**

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni jako orgán ochrany veřejného zdraví (dále jen „KHS“) a současně jako dotčený správní úřad podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 4 odstavce 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila žádost o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro stavební povolení výše uvedené stavby, doručenou dne 18. 7. 2022, podanou panem Ing. Tomášem Kostohryzem zplnomocněným zástupcem stavebníka.

Po zhodnocení souladu předloženého záměru s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, zejména zákona č. 258/2000 Sb., nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“), a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 361/2007 Sb.“) vydává Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni toto závazné stanovisko:

s předloženou projektovou dokumentací ke stavebnímu povolení na akci: „Vybudování technologické/opravárenské jámy ve stávající dílně automobilů na adrese Průkopníků 290, Plzeň - Křimice“, investor: Střední průmyslová škola dopravní, Karlovarská 1210/99, 323 00 Plzeň, IČO: 69457930,

## se souhlasí.

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění takto stanovené podmínky:

1. Pro ověření plnění požadavků § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na požadavky ČSN EN 12464-1, musí být na Krajskou hygienickou stanici Plzeňského kraje se sídlem v Plzni předložen protokol o měření umělého osvětlení na jednotlivých pracovištích vzhledem k předpokládaným zrakovým činnostem (s již instalovaným vnitřním vybavením a technologií). Předložení protokolu s výsledky měření na KHS bude podmínkou vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu.

### Odůvodnění:

Předložená projektová dokumentace, zpracovaná Ing. Tomášem Kostohryzem, V koutě 4, 332 09 Štěnovice (červenec 2022) řeší stavební úpravy stávající výukové montážní haly pro potřeby výuky žáků na SPŠD Plzeň.

Dojde k vytvoření nové podlahy ve vjezdové části haly určené pro pojezd nákladních automobilů. Ve zbytku haly bude opravena podlaha náhradou vrchní pojezdové vrstvy. Dále budou provedeny výkopové práce pro osazení nové technologické/montážní jámy pro nákladní automobily v přední části haly u vjezdových vrat (celo prefabrikovaná montážní jáma). Rovněž bude proveden výkop pro kanalizační potrubí vedoucí z haly k jímce odpadních vod u místa pro mytí aut.

V prostoru jámy bude doplněno osvětlení. Budou využívána LED svítidla dle původního návrhu. Dále bude provedeno napojení ventilátorů pro větrání jámy. Konkrétně zde bude nucené odvětrání technologické/opravárenské jámy (tři podélné odvodní vstupy v podélné straně jámy) a odtah motorových spalín (systémový buben s integrovaným ventilátorem a hadicí o délce min. 10 metrů). U obou VZT zařízení je odvod znečištěného vzduchu a spalín veden nad střechu objektu.

Předložená projektová dokumentace je v souladu s požadavky předpisů platných v oblasti ochrany veřejného zdraví, a proto orgán ochrany veřejného zdraví vydává souhlasné závazné stanovisko k předloženému záměru.



Ing. Lucie Fichtner - odborný rada  
vedoucí oddělení hygieny práce 2

Příloha: 1x PD, paré č. 6

Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni

**Krajská hygienická stanice**  
Plzeňského kraje se sídlem v Plzni  
Skrétova 15, 303 22 PLZEŇ

76



Magistrát města Plzně  
Odbor životního prostředí  
Kopeckého sady 11  
306 32 Plzeň  
www.plzen.eu  
ID datové schránky: 6iybfxn

**Město Plzeň**

Datum vyhotovení: 27.07.2022

Spisová značka: SZ MMP/246006/22  
Číslo jednací: MMP/257989/22  
Vyřizuje/telefon: Střelbová/378033232  
E-mail: strelbova@plzen.eu

Magistrát města Plzně jako dotčený orgán veřejné správy v řízení vedeném podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vydává dle § 4 odst. 7 stavebního zákona a v souladu s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

## KOORDINOVANÉ STANOVISKO

### Název akce:

Zřízení technologické/opravárenské jámy ve stávající dílně automobilů na adrese Průkopníků 290, Plzeň - Křimice - SŘ

### Na pozemcích:

Parc. č. 906/15 v k.ú. Křimice

### Stavebník:

Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 99, IČO: 69457930, Karlovarská 1210/99, 323 00 Plzeň

### Žadatel:

Ing. Tomáš Kostohryz, nar. 28.07.1966, V koutě 4, 332 09 Štěnovice

### Popis navrhované akce:

Předmětem projektové dokumentace je vybudování technologické/opravárenské jámy ve stávající výukové montážní hale, sloužící pro potřeby výuky žáků SPŠD Plzeň. Stěny jámy bude tvořit astabilní dvouplášťová voštinová komora, která bude po osazení zalita betonem. Dno jámy bude vybaveno bezpečnostním roštem z hliníkového materiálu, který bude krýt vyspárované dno jámy, vedoucí případně (náhodně) vyteklé kapaliny nebo oleje do záchytné jímky. Po naplnění jímky bude do ní ručně spuštěno kalové čerpadlo a případné uniklé kapaliny budou odčerpány a likvidovány v tomu určených nádobách. Vnitřní plášť jámy předpokládá vyplnění všech spár vysoce elastickou spárovací hmotou, nátěr konstrukce dvousložkovým aktivním základním nátěrem a vícevrstevným dvousložkovým nátěrem vrchním. Nátěr musí být odolný proti oděru, nárazům, oleji, mastnotě a kyselinám. V hale bude dále provedena výměna podlahy. Za novou jámou budou provedeny dvě samostatné vany pro zkoušení brzd automobilů, které budou odvodněny do jímky na vody z místního mytí automobilů.

PD – DSP, Ing. Tomáš Kostohryz, datum: 07/2022

Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí obdržel dne 18.07.2022 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro účely stavebního řízení. Jednotlivé odbory Magistrátu města Plzně posoudily předloženou projektovou dokumentaci a na základě tohoto posouzení vydává Magistrát města Plzně koordinované stanovisko shrnující jednotlivá stanoviska a vyjádření k ochraně dotčených veřejných zájmů. Veřejné zájmy, které Magistrát města Plzně jako dotčený orgán státní

správy vydávající koordinované závazné stanovisko hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

1. Odbor dopravy MMP vydává dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření:

Odbor dopravy MMP není dotčeným orgánem k výše uvedené akci.

2. Odbor stavebně správní MMP vydává dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření:

Odbor stavebně správní MMP není dotčeným orgánem k výše uvedené akci.

3. Odbor památkové péče MMP vydává dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření:

Vzhledem k tomu, že na území dotčeném stavbou (stavební úpravou, výkopovými pracemi) nelze vyloučit archeologické nálezy, musí být stavebníkem naplněny podmínky vyplývající z § 22 a 23 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění.

4. Odbor životního prostředí MMP vydává dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, toto důležité sdělení:

Z důvodu nedotčení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění nebude k uvedené stavbě vydáváno závazné stanovisko vodoprávního úřadu.

Upozorňujeme, že v části Křimice je možné předpokládat vysokou hladinu podzemních vod.

5. Odbor životního prostředí MMP vydává dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření:

Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství v souladu s ustanovením § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), a v souladu s ustanovením § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, vydává

#### **vyjádření**

ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady.

Záměrem je vybudování technologické/opravárenské jámy ve stávající výukové montážní hale, sloužící pro potřeby výuky žáků SPŠD Plzeň, a to na ppč. 906/15 v k.ú. Křimice, dle předložené projektové dokumentace zpracované projektantem Ing. Tomášem Kostohryzem (ČKAIT 0261228) v měsíci červenci 2022.

K uvedeným druhům odpadů podle vyhlášky č. 8/2021 o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů, jejichž vznik se při stavbě předpokládá, včetně odhadu jejich množství a způsobu nakládání s nimi

#### **nejsou námítky.**

Se zřetelem na povinnosti při nakládání s odpady stanovené zákonem o odpadech je třeba dbát zejména následujících ustanovení:

- podle § 13 odst. 1 písm. e) má každý povinnost předávat odpad do zařízení pro nakládání s odpady;

- podle § 15 odst. 2 písm. c) je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) nového zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem;
- podle § 15 odst. 2 písm. f) je původce odpadu povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace; při soustřeďování stavebních odpadů je tedy nutno zamezit mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady a zejména s nebezpečnými odpady a látkami;
- dle § 2 písm. e) se tento zákon nevztahuje na nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

**6. Odbor životního prostředí MMP vydává dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, toto sdělení:**

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, souhlasíme bez připomínek.

**7. Odbor bezpečnosti, prevence kriminality a krizového řízení MMP vydává dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření:**

Odbor bezpečnosti, prevence kriminality a krizového řízení Magistrátu města Plzně v souladu s § 15, odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů a na základě § 4, odst. (2), písm. b), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) posoudil předloženou dokumentaci.

Na základě provedeného posouzení Magistrát města Plzně – odbor bezpečnosti, prevence kriminality a odbor krizového řízení vydává **souhlasné stanovisko**. Každá změna proti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána.

**Závěr:** Magistrát města Plzně na základě dílčích stanovisek a vyjádření vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejné zájmy, konstatuje, že výše specifikovanou stavbu lze provést dle předložené projektové dokumentace.

**Upozornění:**

V případě jakékoliv změny je stavebník povinen požádat o nové stanovisko.

**Magistrát města Plzně**  
**Odbor životního prostředí**  
(14)

Ing. Dagmar Svobodová Kaiferová  
vedoucí odboru



v z. Ing. Milena Praislerová

**Obdrží:** žadatel

**Příloha:** projektová dokumentace 2x

**Co:** vlastní 208

